DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI JAWA TENGAH
JL. MADUKORO BLOK AA-BB SEMARANG

LAPORAN KEUANGAN

PERTANGGUNGJAWABAN PELAKSANAAN APBD
PROVINSI JAWA TENGAH

2025

PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH

NERACA KOMPARATIF

DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN

Per 31 Desember 2025

(Dalam Rupiah)

NO	URAIAN	REFF	2025	2024
1	**ASET**			
2	**ASET LANCAR**			
3	**Kas dan Setara Kas**		-	-
4	Kas di Kas Daerah		-	-
5	Kas di Bendahara Penerimaan		-	-
6	Kas di Bendahara Pengeluaran		-	-
7	Kas di BLUD		-	-
8	Kas Dana BOS		-	-
9	Kas Dana Kapitasi pada FKTP		-	-
10	Kas Lainnya		-	-
11	Setara Kas		-	-
12	Kas Dana BOSP		-	-
13	Kas Dana Abadi Daerah		-	-
14	**Investasi Jangka Pendek**		-	-
15	Investasi dalam Saham		-	-
16	Investasi dalam Deposito		-	-
17	Investasi dalam SUN		-	-
18	Investasi dalam SBI		-	-
19	Investasi dalam SPN		-	-
20	Investasi Jangka Pendek BLUD		-	-
21	**Piutang Pajak Daerah**		-	-
22	Piutang Pajak Kendaraan Bermotor (PKB)		-	-
23	Piutang Bea Balik Nama Kendaraan Bermotor		-	-
24	Piutang Pajak Bahan Bakar Kendaraan Bermotor (PBBKB)		-	-
25	Piutang Pajak Air Permukaan		-	-
26	Piutang Pajak Rokok		-	-
27	Piutang Pajak Alat Berat		-	-
28	Piutang Opsen Pajak Mineral Bukan Logam dan Batuan (MBLB)		-	-
29	**Piutang Retribusi Daerah**		-	-
30	Piutang Retribusi Jasa Umum		-	-
31	Piutang Retribusi Jasa Usaha		-	-
32	Piutang Retribusi Perizinan Tertentu		-	-
33	**Piutang Hasil Pengelolaan Kekayaan Daerah yang Dipisahkan**		-	-
34	Piutang Bagian Laba yang Dibagikan kepada Pemerintah Daerah (Divider		-	-
35	Piutang Bagian Laba yang dibagikan Kepada Pemerintah Daerah (Divider		-	-
36	Piutang Bagian Laba yang Dibagikan kepada Pemerintah Daerah (Divider		-	-
37	**Piutang Lain-lain PAD yang Sah**		-	-
38	Piutang Hasil Penjualan BMD yang Tidak Dipisahkan		-	-
39	Piutang Hasil Selisih Lebih Tukar Menukar BMD yang Tidak Dipisahkan		-	-
40	Piutang Hasil Pemanfaatan BMD yang Tidak Dipisahkan		-	-
41	Piutang Hasil Kerja Sama Daerah		-	-
42	Piutang Jasa Giro		-	-
43	Piutang Hasil Pengelolaan Dana Bergulir		-	-
44	Piutang Pendapatan Bunga		-	-
45	Piutang Penerimaan atas Tuntutan Ganti Kerugian Keuangan Daerah		-	-
46	Piutang Penerimaan Komisi, Potongan, atau Bentuk Lain		-	-
47	Piutang Penerimaan Keuntungan dari Selisih Nilai Tukar Rupiah Terhadap Mata Uang Asing		-	-
48	Piutang Pendapatan Denda atas Keterlambatan Pelaksanaan Pekerjaan		-	-
49	Piutang Pendapatan Denda Pajak Daerah		-	-
50	Piutang Pendapatan Denda Retribusi Daerah		-	-
51	Piutang Pendapatan Hasil Eksekusi atas Jaminan		-	-
52	Piutang Pendapatan dari Pengembalian		-	-
53	Piutang Pendapatan BLUD		-	-
54	Piutang Pendapatan Denda Pemanfaatan BMD yang Tidak Dipisahkan		-	-
55	Piutang Pendapatan Dana Kapitasi Jaminan Kesehatan Nasional (JKN) pada Fasilitas Kesehatan Tingkat Pertama (FKTP)		-	-
56	Piutang Pendapatan Hasil Pengelolaan Dana Bergulir		-	-
57	Piutang Pendapatan Berdasarkan Putusan Pengadilan (Inkracht)		-	-
58	Piutang Pendapatan Denda atas Pelanggaran Peraturan Daerah		-	-
59	Piutang Pendapatan Zakat, Infaq, Shadaqah, dan Wakaf		-	-
60	Piutang Pendapatan Hasil Pelaksanaan Perjanjian/Kontrak		-	-
61	Piutang Pungutan bagi Wisatawan Asing		-	-
62	Piutang Hasil Pengelolaan Dana Abadi Daerah		-	-
63	Piutang Hasil Pengelolaan Dana Cadangan		-	-
64	Piutang Pendapatan atas Sanksi Administrasi Pajak Daerah		-	-
65	Piutang Pendapatan atas Sanksi Administrasi Retribusi Daerah		-	-

NO	URAIAN	REFF	2025	2024
66	**Piutang Transfer Pemerintah Pusat**		-	-
67	Piutang Dana Perimbangan		-	-
68	Piutang Dana Insentif Daerah (DID)		-	-
69	Piutang Insentif Fiskal		-	-
70	Piutang Dana Bagi Hasil (DBH)		-	-
71	Piutang Dana Alokasi Umum (DAU)		-	-
72	Piutang Dana Alokasi Khusus (DAK)		-	-
73	**Piutang Transfer Antar Daerah**		-	-
74	Piutang Bagi Hasil		-	-
75	Piutang Bantuan Keuangan		-	-
76	**Piutang Lainnya**		-	-
77	Bagian Lancar Tagihan Jangka Panjang		-	-
78	Bagian Lancar Tagihan Pinjaman Jangka Panjang		-	-
79	Bagian Lancar Tagihan Penjualan Angsuran		-	-
80	Bagian Lancar Tuntutan Ganti Kerugian Daerah		-	-
81	Uang Muka		-	-
82	**Penyisihan Piutang**		-	-
83	Penyisihan Piutang Pendapatan		-	-
84	Penyisihan Piutang Lainnya		-	-
85	**Beban Dibayar Dimuka**		**107.581.359,87**	**99.783.319,46**
86	Beban Dibayar Dimuka		-	-
87	Beban Dibayar Dimuka-Sewa		-	-
88	Beban Dibayar Dimuka Asuransi Barang Milik Daerah		107.581.359,87	99.783.319,46
89	**Persediaan**		**3.479.000,00**	**1.384.400,00**
90	Barang Pakai Habis		3.479.000,00	1.384.400,00
91	Barang Tak Habis Pakai		-	-
92	Barang Bekas Dipakai		-	-
93				
94	**JUMLAH ASET LANCAR**		**111.060.359,87**	**101.167.719,46**
95				
96	**INVESTASI JANGKA PANJANG**			
97	**Investasi Jangka Panjang Non Permanen**		-	-
98	Investasi kepada Badan Usaha Milik Negara		-	-
99	Investasi kepada Badan Usaha Milik Daerah		-	-
100	Investasi dalam Obligasi		-	-
101	Investasi dalam Proyek Pembangunan		-	-
102	Dana Bergulir		-	-
103	**Investasi Jangka Panjang Permanen**		-	-
104	Penyertaan Modal		-	-
105	Investasi-Pemberian Pinjaman Daerah		-	-
106	Investasi Dana Abadi Daerah		-	-
107				
108	**JUMLAH INVESTASI JANGKA PANJANG**		-	-
109				
110	**ASET TETAP**			
111	**Tanah**		**17.413.941.740,00**	**17.413.941.740,00**
112	Tanah		17.413.941.740,00	17.413.941.740,00
113	**Peralatan dan Mesin**		**11.302.212.320,00**	**11.083.012.320,00**
114	Alat Besar		575.080.900,00	575.080.900,00
115	Alat Angkutan		4.042.985.783,00	4.042.985.783,00
116	Alat Bengkel dan Alat Ukur		-	-
117	Alat Pertanian		-	-
118	Alat Kantor dan Rumah Tangga		3.396.028.520,00	3.261.328.520,00
119	Alat Studio, Komunikasi, dan Pemancar		1.060.974.537,00	1.060.974.537,00
120	Alat Kedokteran dan Kesehatan		-	-
121	Alat Laboratorium		-	-
122	Alat Persenjataan		-	-
123	Komputer		2.117.217.580,00	2.032.717.580,00
124	Alat Eksplorasi		-	-
125	Alat Pengeboran		-	-
126	Alat Produksi, Pengolahan, dan Pemurnian		-	-
127	Alat Bantu Eksplorasi		-	-
128	Alat Keselamatan Kerja		-	-
129	Alat Peraga		99.825.000,00	99.825.000,00
130	Peralatan Proses/Produksi		-	-
131	Rambu-rambu		-	-
132	Peralatan Olahraga		10.100.000,00	10.100.000,00
133	**Gedung dan Bangunan**		**10.620.119.060,00**	**10.620.119.060,00**
134	Bangunan Gedung		10.620.119.060,00	10.620.119.060,00
135	Monumen		-	-
136	Bangunan Menara		-	-
137	Tugu Titik Kontrol/Pasti		-	-
138	**Jalan, Irigasi, dan Jaringan**		**39.142.400,00**	**39.142.400,00**
139	Jalan dan Jembatan		-	-
140	Bangunan Air		-	-
141	Instalasi		39.142.400,00	39.142.400,00
142	Jaringan		-	-
143	**Aset Tetap Lainnya**		**151.172.400,00**	**151.172.400,00**
144	Bahan Perpustakaan		151.002.400,00	151.002.400,00
145	Barang Bercorak Kesenian/Kebudayaan/ Olahraga		170.000,00	170.000,00
146	Hewan		-	-
147	Biota Perairan		-	-
148	Tanaman		-	-
149	Barang Koleksi Non Budaya		-	-
150	Aset Tetap Dalam Renovasi		-	-

NO	URAIAN	REFF	2025	2024
151	**Konstruksi dalam Pengerjaan**		**710.423.000,00**	**710.423.000,00**
152	Konstruksi dalam Pengerjaan		-	-
153	Konstruksi Dalam Pengerjaan Tanah		-	-
154	Konstruksi Dalam Pengerjaan Peralatan dan Mesin		-	-
155	Konstruksi Dalam Pengerjaan Gedung dan Bangunan		710.423.000,00	710.423.000,00
156	Konstruksi Dalam Pengerjaan Jalan, Jaringan, dan Irigasi		-	-
157	Konstruksi Dalam Pengerjaan Aset Tetap Lainnya		-	-
158	**Akumulasi Penyusutan**		**(13.392.015.109,90)**	**(12.673.035.514,14)**
159	Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin		(9.582.034.878,82)	(8.922.548.684,15)
160	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan		(3.808.920.124,41)	(3.750.405.283,32)
161	Akumulasi Penyusutan Jalan, Jaringan, dan Irigasi		(1.060.106,67)	(81.546,67)
162	Akumulasi Penyusutan Aset Tetap Lainnya		-	-
163	**Aset Konsesi Jasa**		-	-
164	Aset Konsesi Jasa yang Disediakan Pemberi Konsesi		-	-
165	Aset Konsesi Jasa yang Bersumber dari Milik Mitra		-	-
166	Konstruksi Dalam Pengerjaan Aset Konsesi Jasa yang Bersumber dari Mil		-	-
167	**Akumulasi Penyusutan Aset Konsesi Jasa**		-	-
168	Akumulasi Penyusutan Aset Konsesi Jasa yang Disediakan Pemberi Kons		-	-
169	Akumulasi Penyusutan Aset Konsesi Jasa yang Bersumber dari Milik Mitra		-	-
170				
171	**JUMLAH ASET TETAP**		**26.844.995.810,10**	**27.344.775.405,86**
172				
173	**DANA CADANGAN**			
174	**Dana Cadangan**		-	-
175	Dana Cadangan		-	-
176	**Dana Cadangan untuk Pembayaran Pokok Obligasi**		-	-
177	Dana Cadangan untuk Pembayaran Pokok Obligasi		-	-
178	**Dana Cadangan untuk Pembayaran Pokok Sukuk**		-	-
179	Dana Cadangan untuk Pembayaran Pokok Sukuk		-	-
180				
181	**JUMLAH DANA CADANGAN**		-	-
182				
183	**ASET LAINNYA**			
184	**Tagihan Jangka Panjang**		-	-
185	Tagihan Penjualan Angsuran		-	-
186	Tuntutan Ganti Kerugian Daerah		-	-
187	**Kemitraan dengan Pihak Ketiga**		-	-
188	Kemitraan dengan Pihak Ketiga		-	-
189	**Aset Tak Berwujud**		**1.391.045.490,00**	**1.189.065.520,00**
190	Aset Tak Berwujud		1.391.045.490,00	1.189.065.520,00
191	Aset Konsesi Jasa Aset Tidak Berwujud			
192	**Aset Lain-lain**		-	**1.192.992.110,00**
193	Aset Lain-Lain		-	1.192.992.110,00
194	**Akumulasi Amortisasi Aset Tidak Berwujud**		**(944.630.287,43)**	**(715.052.201,64)**
195	Akumulasi Amortisasi Aset Tidak Berwujud		(944.630.287,43)	(715.052.201,64)
196	**Akumulasi Penyusutan Aset Lainnya**		-	**(1.192.992.110,00)**
197	Akumulasi Penyusutan Aset Lainnya		-	(1.192.992.110,00)
198	**Kas yang Dibatasi Penggunaannya**		-	-
199	Uang Jaminan dan/atau Titipan Uang Muka		-	-
200	**Dana Transfer Treasury Deposit Facility (TDF)**		-	-
201	Dana Transfer Treasury Deposit Facility (TDF)		-	-
202				
203	**JUMLAH ASET LAINNYA**		**446.415.202,57**	**474.013.318,36**
204				
205	**PROPERTI INVESTASI**			
206	**Properti Investasi Tanah**		-	-
207	Properti Investasi Tanah		-	-
208	**Properti Investasi Gedung dan Bangunan**		-	-
209	Properti Investasi Gedung dan Bangunan		-	-
210	**Konstruksi Dalam Pengerjaan Properti Investasi**		-	-
211	Konstruksi Dalam Pengerjaan Properti Investasi Gedung dan Bangunan		-	-
212	**Akumulasi Penyusutan Properti Investasi**		-	-
213	Akumulasi Penyusutan Properti Investasi Gedung dan Bangunan		-	-
214				
215	**JUMLAH PROPERTI INVESTASI**		-	-
216				
217	**JUMLAH ASET**		**27.402.471.372,54**	**27.919.956.443,68**
218				
219	**KEWAJIBAN**			
220	**KEWAJIBAN JANGKA PENDEK**			
221	**Utang Perhitungan Pihak Ketiga**		-	-
222	Utang Taspen		-	-
223	Utang Iuran Jaminan Kesehatan		-	-
224	Utang Iuran Jaminan Kecelakaan Kerja		-	-
225	Utang Iuran Jaminan Kematian		-	-
226	Utang PPh Pusat		-	-
227	Utang PPN Pusat		-	-
228	Utang Taperum		-	-
229	Utang Iuran Wajib Pegawai		-	-
230	Utang Pihak Ketiga Lainnya		-	-

NO	URAIAN	REFF	2025	2024
231	**Utang Bunga**		-	-
232	Utang Bunga kepada Pemerintah Pusat		-	-
233	Utang Bunga kepada Pemerintah Daerah Lain		-	-
234	Utang Bunga kepada Lembaga Keuangan Bank (LKB)		-	-
235	Utang Bunga kepada Lembaga Keuangan Bukan Bank		-	-
236	Utang Bunga kepada Masyarakat		-	-
237	Utang Bunga melalui BLUD		-	-
238	Utang Bunga Pembiayaan Utang Daerah-Pinjaman Daerah		-	-
239	Utang Bunga Pembiayaan Utang Daerah-Obligasi Daerah		-	-
240	Utang Imbalan Pembiayaan Utang Daerah-Sukuk Daerah		-	-
241	**Utang Pinjaman Jangka Pendek**		-	-
242	Utang Pinjaman dari Pemerintah Daerah		-	-
243	Utang Pinjaman dari Lembaga Keuangan Bank (LKB)		-	-
244	Utang Pinjaman dari Lembaga Keuangan Bukan Bank (LKBB)		-	-
245	Utang Pinjaman BLUD		-	-
246	Utang Pembiayaan Utang Daerah-Pinjaman Daerah		-	-
247	**Bagian Lancar Utang Jangka Panjang**		-	-
248	Bagian Lancar Utang Jangka Panjang dari Pemerintah Pusat		-	-
249	Bagian Lancar Utang Jangka Panjang kepada Lembaga Keuangan Bank		-	-
250	Bagian Lancar Utang Jangka Panjang kepada Lembaga Keuangan Bukar		-	-
251	Bagian Lancar Utang Jangka Panjang dari Masyarakat		-	-
252	Bagian Lancar Utang Jangka Pendek melalui BLUD		-	-
253	Bagian Lancar Pembiayaan Utang Daerah-Pinjaman Daerah		-	-
254	**Pendapatan Diterima Dimuka**		-	-
255	Setoran Kelebihan Pembayaran Dari Pihak III		-	-
256	Uang Muka Penjualan Produk Pemda Dari Pihak III		-	-
257	Uang Muka Lelang Penjualan Aset Daerah		-	-
258	Pendapatan Diterima Dimuka-Belanja Sewa		-	-
259	Pendapatan Diterima Dimuka-Pajak Daerah		-	-
260	**Utang Belanja**		-	-
261	Utang Belanja Pegawai		-	-
262	Utang Belanja Barang dan Jasa		-	-
263	Utang Belanja Bunga		-	-
264	Utang Belanja Subsidi		-	-
265	Utang Belanja Hibah		-	-
266	Utang Belanja Modal Tanah		-	-
267	Utang Belanja Modal Peralatan dan Mesin		-	-
268	Utang Belanja Modal Gedung dan Bangunan		-	-
269	Utang Belanja Modal Jalan, Jaringan, dan Irigasi		-	-
270	Utang Belanja Aset Tetap Lainnya		-	-
271	Utang Belanja Tidak Terduga		-	-
272	Utang Belanja Bagi Hasil		-	-
273	Utang Belanja Bantuan Keuangan		-	-
274	Utang Belanja Modal Aset Lainnya-Aset Tidak Berwujud		-	-
275	Utang Belanja Modal Aset Lainnya BLUD		-	-
276	Utang Belanja Bantuan Sosial		-	-
277	Utang Belanja Imbalan		-	-
278	**Utang Jangka Pendek Lainnya**		-	-
279	Utang Kelebihan Pembayaran PAD		-	-
280	Utang Kelebihan Pembayaran Transfer		-	-
281	Utang Kelebihan Pembayaran Lain-Lain Pendapatan Daerah yang Sah		-	-
282	Utang Kemitraan dengan Pihak Ketiga		-	-
283				
284	**JUMLAH KEWAJIBAN JANGKA PENDEK**		-	-
285				
286	**KEWAJIBAN JANGKA PANJANG**			
287	**Utang kepada Pemerintah Pusat**		-	-
288	Utang atas Penerusan Pinjaman Dalam Negeri		-	-
289	Utang atas Penerusan Pinjaman Luar Negeri		-	-
290	Sumber Lainnya sesuai Ketentuan Peraturan Perundang-Undangan		-	-
291	**Utang kepada Lembaga Keuangan Bank (LKB)**		-	-
292	Utang kepada Lembaga Keuangan Bank (LKB)-BUMN		-	-
293	Utang kepada Lembaga Keuangan Bank (LKB)-BUMD		-	-
294	Utang kepada Lembaga Keuangan Bank (LKB)-Swasta		-	-
295	**Utang kepada Lembaga Keuangan Bukan Bank (LKBB)**		-	-
296	Utang kepada Lembaga Keuangan Bukan Bank (LKBB)-BUMN		-	-
297	Utang kepada Lembaga Keuangan Bukan Bank (LKBB)-BUMD		-	-
298	Utang kepada Lembaga Keuangan Bukan Bank (LKBB)-Swasta		-	-
299	**Utang kepada Masyarakat**		-	-
300	Obligasi		-	-
301	**Kewajiban Konsesi Jasa**		-	-
302	Kewajiban Konsesi Jasa		-	-
303	**Utang Pembiayaan Utang Daerah-Pinjaman Daerah-Pinjaman Daerah dar**		-	-
304	Utang Pinjaman Daerah dari Pemerintah		-	-
305	Utang Pinjaman Daerah dari Pemerintah yang diteruspinjamkan kepada P		-	-
306	Utang Pinjaman Daerah dari Pemerintah yang bersumber dari Hibahyang		-	-

NO	URAIAN	REFF	2025	2024
307	**Utang Pembiayaan Utang Daerah-Pinjaman Daerah-Pinjaman Daerah dar**		-	-
308	Utang Pembiayaan Utang Daerah-Pinjaman Daerah-Pinjaman Daerah da		-	-
309	**Utang Pembiayaan Utang Daerah-Pinjaman Daerah-Pinjaman Daerahdari**		-	-
310	Utang Pinjaman Daerah dari LKB		-	-
311	**Utang Pembiayaan Utang Daerah-Pinjaman Daerah-Pinjaman Daerah dar**		-	-
312	Utang Pinjaman Daerah dari LKBB		-	-
313				
314	**JUMLAH KEWAJIBAN JANGKA PANJANG**		-	-
315				
316	**JUMLAH KEWAJIBAN**		-	-
317				
318	**EKUITAS**			
319	**EKUITAS**		(18.988.707.464,46)	(34.446.999.265,32)
320	Ekuitas		28.068.373.539,70	27.461.373.307,84
321	Surplus/Defisit-LO		(47.057.081.004,16)	(61.908.372.573,16)
322	**Ekuitas SAL**		-	-
323	Estimasi Pendapatan		-	-
324	Estimasi Penerimaan Pembiayaan		-	-
325	Apropriasi Belanja		-	-
326	Apropriasi Pengeluaran Pembiayaan		-	-
327	Estimasi Perubahan SAL		-	-
328	Surplus/Defisit-LRA		-	-
329	**Ekuitas untuk Dikonsolidasikan**		46.391.178.837,00	62.366.955.709,00
330	RK PPKD		46.391.178.837,00	62.366.955.709,00
331				
332	**JUMLAH EKUITAS**		27.402.471.372,54	27.919.956.443,68
333				
334	**JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS DANA**		27.402.471.372,54	27.919.956.443,68

PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DISPERAKIM

KEPALA DINAS PERUMAHAN RAKYAT
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI JAWA TENGAH

BOEDYO DHARMAWAN, ST, MT
NIP. 19691012 199803 1 003